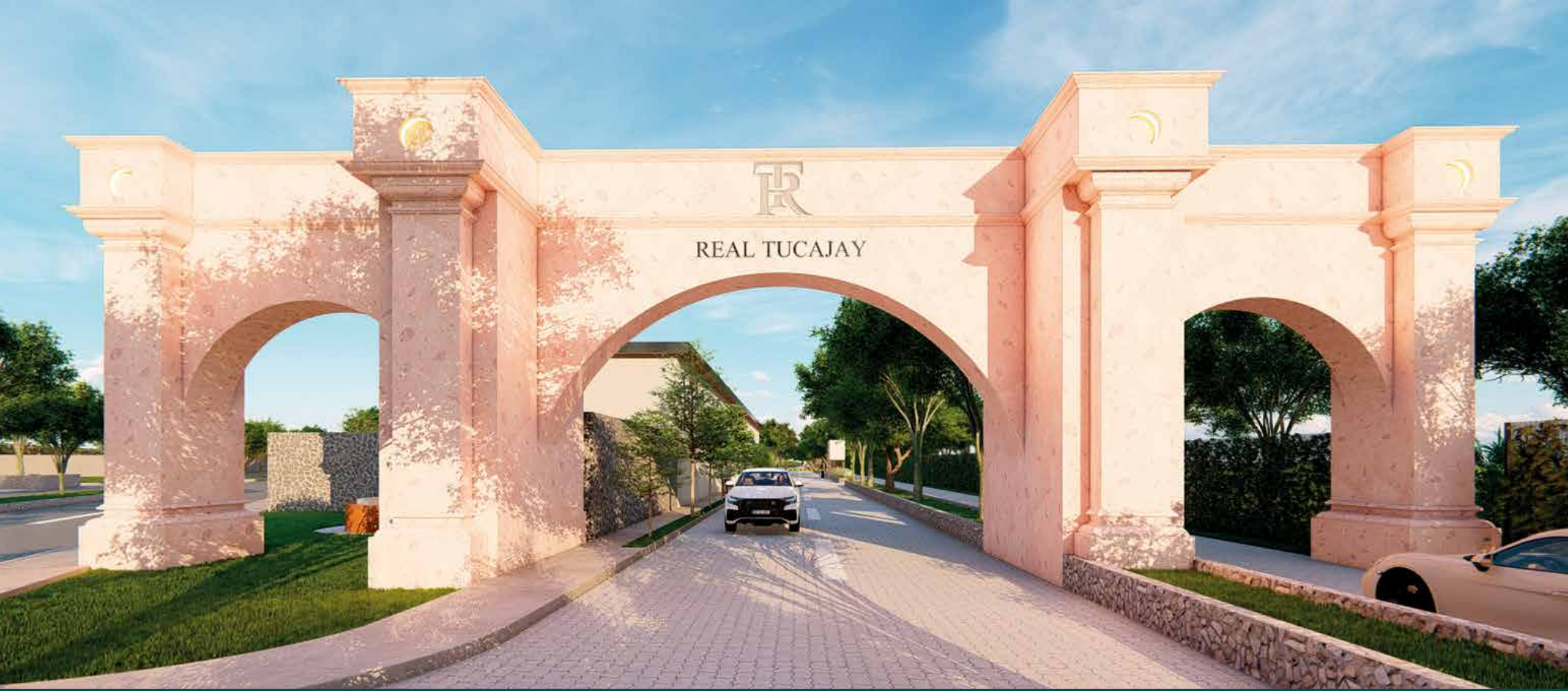


REAL TUCAJAY

RESPIRA · SIENTE · IMAGINA

TERRENOS CAMPESTRES

DALE®
DESARROLLOS


SIN REVISIÓN DE BURÓ DE CRÉDITO

UNA VIDA LLENA DE NATURALEZA



QUERÉTARO

San Juan del Río

Es una **tierra con proyección a futuro,** abierta y con vanguardia. Al ser **el segundo Municipio** más importante del estado **de Querétaro,** se considera la **puerta del Bajío.**

Con gran vocación y crecimiento industrial, comercial y de servicios, **San Juan del Río, pasaje de la Ruta del Queso y el Vino,** se encuentra en un punto estratégico de la región, conectando las principales vías: **Centro, Bajío y Norte.**



San Juan del Río municipio clave para la ruta del nuevo tren CDMX - QUERÉTARO

San Juan del Río impulsará el **crecimiento económico** con la estación del **nuevo tren** que conectará a la **Ciudad de México con Querétaro.**

El proyecto detonará el **desarrollo de Querétaro** en esta **zona clave del estado**, ya que **San Juan del Río**, al ser un **punto estratégico** y dada su **relevancia industrial**, se consolida como la **opción más atractiva** para la conexión ferroviaria. **San Juan del Río** contribuirá a la mejora de la **movilidad y seguridad en las vías actuales.**

Proyecto ferroviario de 225 km

Inversión de $75,000 MDP

Generará de más de 490,000 empleos

Beneficio económico a 5.6 millones de habitantes



Conexión Rápida con Parada en el Corazón de Querétaro

El trayecto cuenta con 3 estaciones principales:

- Buena vista (Ciudad de México)
- **San Juan del Río** (Querétaro)
- Santiago de Querétaro (Querétaro)



- Beneficiará a cerca de 30,000 personas que viajan todos los días entre las 2 ciudades con una velocidad de hasta 160 km por hora.
- Contará con dos vías exclusivas para pasajeros (Cada tren tendrá capacidad para 450 pasajeros.)
- Reducirá el tiempo de traslado a aproximadamente 1 hora 40 minutos, ahorro del 40% en comparación con el tiempo actual.
- Querétaro será la base de conexión para las rutas de: Nuevo Laredo (Tamaulipas), Guadalajara (Jalisco) y Nogales (Sonora).

Dale Desarrollos

Grupo Dale es una empresa mexicana que se fundó en el año de 1976, integrado por más de 30 unidades de negocio de diversos giros.

Con más de 28 años de experiencia en el ramo inmobiliario, somos un grupo solvente que ha crecido a lo largo de los años para convertirnos en uno de los negocios con mayor reserva territorial en el estado de Querétaro, así como en diferentes partes del territorio nacional y otros países.

Nos dedicamos a realizar proyectos de urbanización, infraestructura y construcción de edificios industriales, comerciales y habitacionales. Trabajamos tanto para el sector **privado,** como **público, brindando soluciones integrales en el ámbito de la construcción** y siempre impulsando la economía y crecimiento en San Juan del Río.

GRUPO DALE

DALE DESARROLLOS

EJE DE ABASTOS

DALE QUIMICA
Grupo Industrial del Parque, S.A. de C.V.

PROTECCIÓN
INDUSTRIAL DEL PARQUE

DALE ENERGÍA

DALE COMERCIAL

LUCCINA GRUPO

Coto Camp
Campamentos · Eventos



Real Tucajay

Real Tucajay es un desarrollo de exclusivos terrenos campestres ubicado en un **entorno natural privilegiado**. Rodeado de hermosos paisajes que hacen de tu estilo de vida una experiencia única e inolvidable en conexión con la naturaleza.

Sé parte del exclusivo Club Boutique que se encuentra dentro de nuestro desarrollo y **que ofrece servicios y más de 30 amenidades**. **Adquiere tu membresía con costo preferencial.**

Contamos con instalaciones ocultas y vigilancia las 24 hrs. para tu seguridad y la de tu familia.
Con una **alta calidad de vida**, es el **lugar perfecto para construir el hogar que mereces**.

Disfruta de la tranquilidad, armonía y **belleza natural** que este proyecto tiene para ofrecerte.
Sé el dueño de tu futuro invirtiendo en tu patrimonio y en el de tus seres queridos.

TÚ LO IMAGINAS NOSOTROS LO CREAMOS


Descubre la
tranquilidad
que ofrece
la naturaleza
realtucajay.com

PLANTA DE CONJUNTO



135 EXCLUSIVOS TERRENOS

DESDE 200 M2

CON PLAZA COMERCIAL

Exclusivo Club boutique con más **de 30 amenidades**

REAL TUCAJAY

En alianza con el fraccionamiento, brindará servicios y más de 30 amenidades. **Adquiere tu membresía con costo preferencial.** Te mereces la vida que siempre soñaste con un mundo a tu alcance.

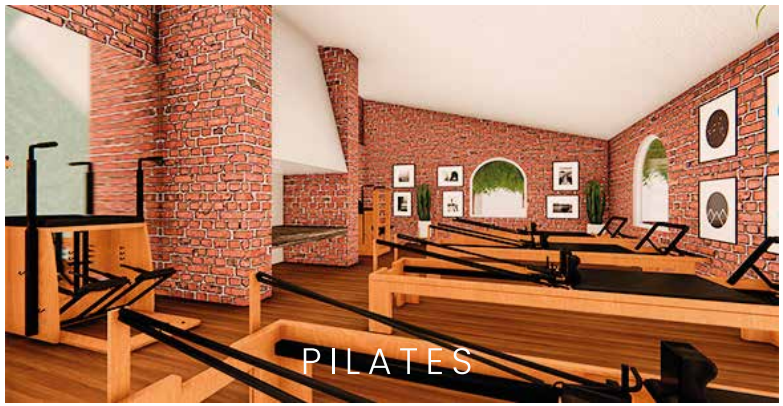
- Alberca
- Chapoteadero
- Asoleadero
- Cama tipo playa
- Enfermería primeros auxilios
- Cigar club
- Biblioteca
- Fogatero
- Gimnasio
- Capilla
- Coffee Bar
- Business center
- Cuarto música
- Lavandería
- Ludoteca
- Cancha de Pádel
- Pilates
- Yoga
- Playroom
- Salón de arte
- Terraza exterior
- Palapa/Lago
- Aviario
- Áreas verdes
- Jardín contemplativo
- Andadores
- Bar
- Cine

*Imágenes con fines ilustrativos, sujetas a cambios sin previo aviso.


OFICINAS


CANCHA MULTIUSOS


TERRAZA


PILATES


CINE


CUARTO DE MÚSICA


FOGATEROS


CAPILLA


ALBERCA


CANCHA DE PÁDEL


COFFEE BAR


BAR

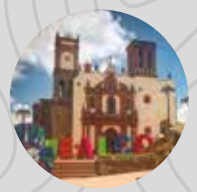
PUNTOS DE INTERÉS


Querétaro


Aeropuerto de Querétaro


Peña de Bernal


Tequisquiapan


Amealco

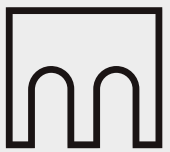

CDMX

- **Corredor turístico**
- **Ruta del queso y vino**
- **Pueblos mágicos**


Aeropuerto Querétaro
35 min.



Ciudad de México
1 Hr. 30 min.


Ciudad de Querétaro
40 min.


Tequisquiapan
20 min.


Peña de Bernal
40 min.

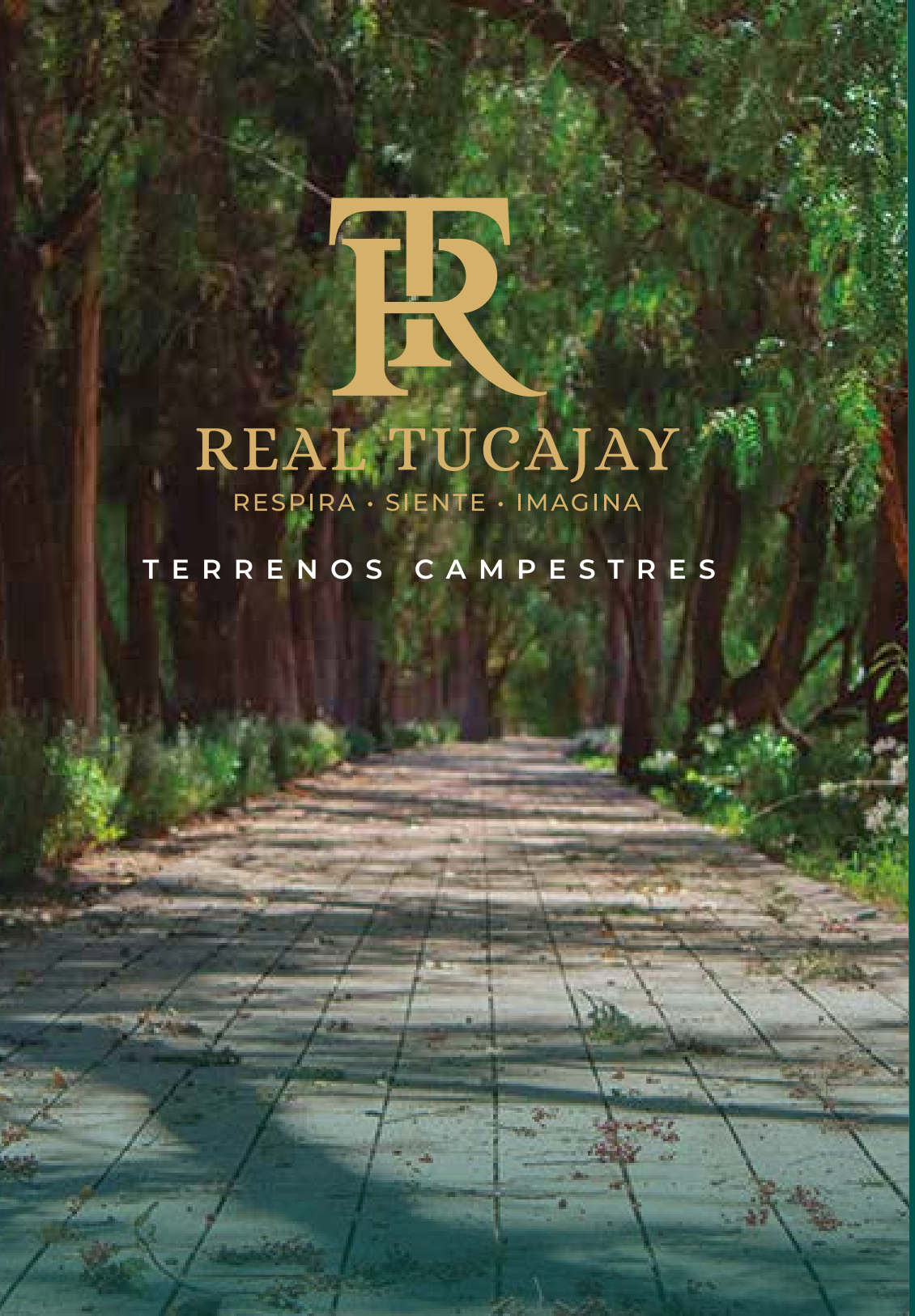

Amealco
40 min.



TERRENOS CAMPESTRES

Es el momento de regalar

¡Recuerdos Inolvidables!



DALE®
DESARROLLOS

Visita nuestra web

T. 442 454 0555

Camino a Santa Rosa Xajay, 76833
Santa Rosa Xajay, San Juan del Río, Qro.